

Итоговый документ публичных слушаний

Публичные слушания назначены Решением Ржевской городской Думы от 30 августа 2012 года за № 213 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки города Ржева Тверской области» (опубликовано в газете «Ржевская правда» 6 сентября 2012 года № 36).

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Ржева Тверской области.

Инициатор публичных слушаний:

Ржевская городская Дума

Дата проведения: 9 ноября 2012 года.

№ п.п.	Предложения и рекомендации экспертов	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	В главу 3 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» во все зоны (кроме производственных) в графу «вспомогательные виды разрешенного использования» включить индивидуальное жилищное строительство.	Алексеева Н.Е., Директор МУП «Ржевгорпроект»	
2.	В главу 3 «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» в Жилые зоны в графу «вспомогательные виды» включить огороды.	Алексеева Н.Е., Директор МУП «Ржевгорпроект»	
3.	В пункте 10 статьи 11 главы 5 слова «в течение 3-х дней» заменить на слова «в течение 10 дней».	Алексеева Н.Е., Директор МУП «Ржевгорпроект»	
4.	В пункте 13 статьи 28 главы 9 слово «планируемого» заменить на слово «построенного».	Алексеева Н.Е., Директор МУП «Ржевгорпроект»	
5.	В картографическом материале по Красноармейской набережной убрать название улицы Калинина.	Алексеева Н.Е., Директор МУП «Ржевгорпроект»	
6.	В статье 34.2 зона ОЖ (общественно-жилого назначения): в основных видах разрешенного использования заменить слова «многоквартирные жилые дома 4-5 этажей» на слова «многоквартирные жилые дома 4-9 этажей».	Алексеева Н.Е., Директор МУП «Ржевгорпроект»	

7.	В статье 34.2 зона О-2, О-5: в основные виды разрешенного использования включить административные здания, офисы.	Алексеева Н.Е., Директор МУП «Ржевгорпроект»	
8.	В статье 34.2 зона О-1: во вспомогательные виды разрешенного использования включить многоквартирные отдельно стоящие жилые дома.	Алексеева Н.Е., Директор МУП «Ржевгорпроект»	
9.	По всему тексту Правил землепользования и застройки территории города Ржева объекты милиции заменить на объекты органов внутренних дел.	Алексеева Н.Е., Директор МУП «Ржевгорпроект»	
10.	В статье 34.2 в таблице предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства пункт 9 читать в следующей редакции: «предельно допустимые размеры придомовых земельных участков, предоставляемых на индивидуальный жилой дом установить в пределах: 400 кв.м - минимальный, 1700 кв. м - максимальный». Пункт 10 исключить, пункт 11 считать пунктом 10.	Цветкова Е.В., Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Ржева	
11.	В статье 34.2 в основные виды разрешенного использования зоны Ж-3 после слов «блокированные жилые дома с участками» добавить слова «или одноэтажные многоквартирные жилые дома с участками». А также в условно разрешенные виды использования зоны Ж-3 включить здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан (конфессиональные объекты).	Цветкова Е.В., Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Ржева	
12.	В картографическом материале в восточной части территории города зону В (зона режимных территорий) заменить на зону ОЖ (зона общественно-жилого назначения). Зону аэродрома Т-2 заменить на зону П-3 (зона перспективного градостроительного развития (для развития производственной и коммунально-складской зон).	Цветкова Е.В., Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Ржева	
13.	В картографическом материале в западной части территории города, а именно территория льнозавода, зону П-3 (зона перспективного градостроительного развития (для развития производственной и коммунально-складской зон) заменить на зону ОЖ (зона общественно-жилого назначения).	Цветкова Е.В., Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Ржева	
14.	Статью 22 главы 7 «Проведение торгов» изложить в следующей редакции: «Порядок организации торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, объектов муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды на них, определяется Земельным кодексом	Цветкова Е.В., Главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению	

Российской Федерации, Уставом города Ржева Тверской области и иными муниципальными правовыми актами города Ржева. Организатором торгов на территории города Ржева является орган (организация), уполномоченный(ая) на осуществление данных функций органом местного самоуправления.»	имуществом города Ржева	
---	-------------------------	--

Председатель _____  Л.М. Румянцева

Секретарь _____  М.Е. Орлова